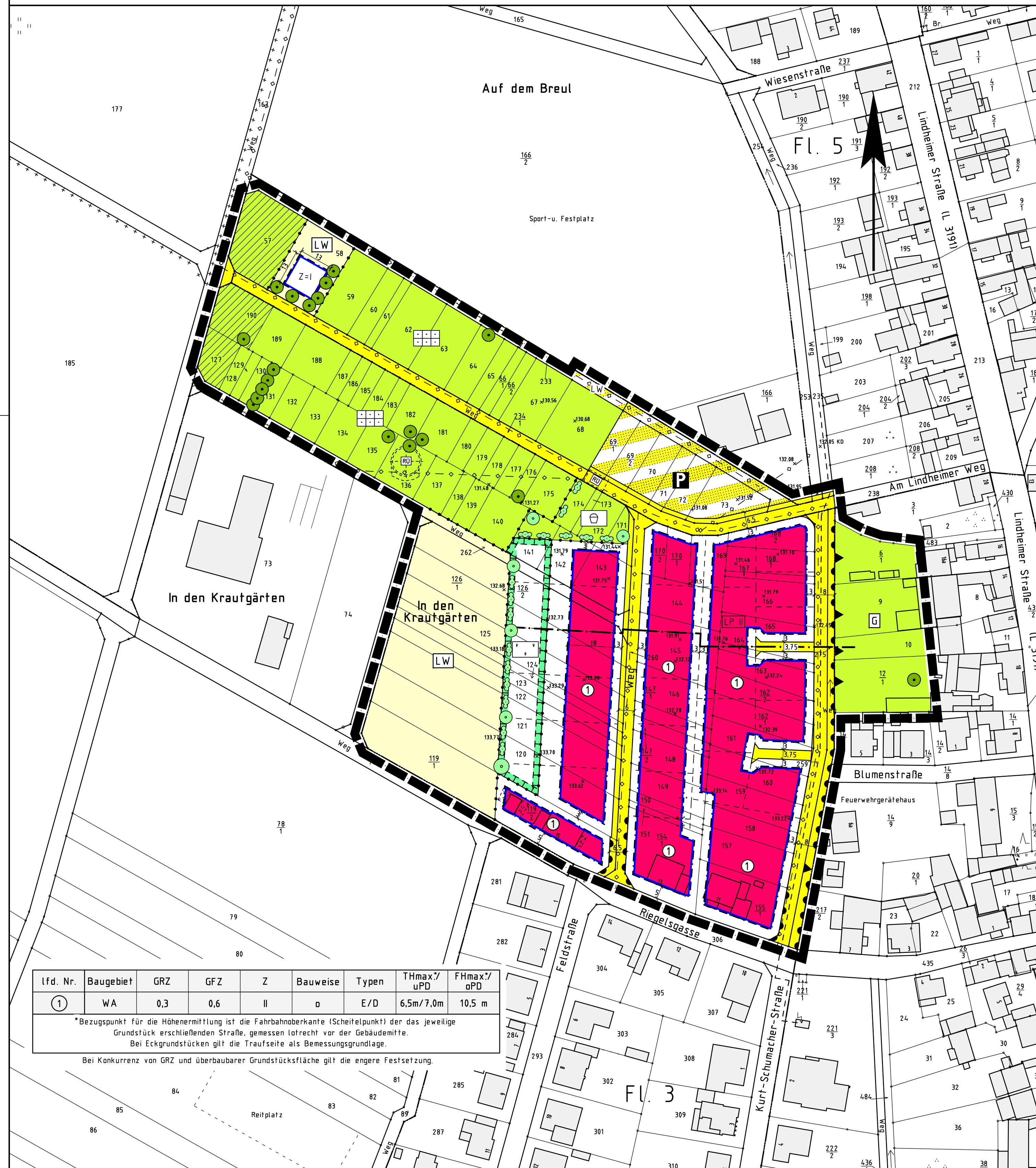


Gemeinde Limeshain, Ortsteil Hainchen

Bebauungsplan "In den Krautgärten"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 19.11.2007 (GVBl. I S. 792),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

1 Zeichenerklärung

- 1.1 **Katasteramtliche Darstellungen**
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 **FL 5** Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 70 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 **Art der baulichen Nutzung**
- 1.2.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 1.2.2 **Maß der baulichen Nutzung**
- 1.2.2.1 **GFZ** Geschossflächenzahl
- 1.2.2.2 **GRZ** Grundflächenzahl
- 1.2.2.3 **Z** Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 1.2.2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über angegebenen Bezugspunkt
- 1.2.2.4.1 **TH_{max}/uPD** Traufhöhe / unterer Pultdachabschluss
- 1.2.2.4.2 **FH_{max}/oPD** Firsthöhe / oberer Pultdachabschluss
- 1.2.3 **Bauweise, Baugrenzen, Baulinien**
- 1.2.3.1 **o** offene Bauweise
- 1.2.3.2 **E/D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 1.2.3.3 Baugrenze
- 1.2.4 **Verkehrsflächen**
- 1.2.4.1 Straßenverkehrsfläche
- 1.2.4.2 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
- 1.2.4.3.1 **P** Öffentliche Parkfläche
- 1.2.4.3.2 **LW** Landwirtschaftlicher Weg
- 1.2.4.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:
- 1.2.4.4.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.4.4.2 Einfahrt
- 1.2.5 **Grünflächen**
- 1.2.5.1 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz
- 1.2.5.2 Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Kleingärten
- 1.2.5.3 Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Gärten
- 1.2.6 **Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- 1.2.6.1 Fläche für die Landwirtschaft
- 1.2.7 **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- 1.2.7.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1.2.7.1.1 Entwicklungsziel: Extensivgrünland, vgl. A 2.7
- 1.2.7.2 Anpflanzung von Laubbäumen
- 1.2.7.3 Anpflanzung von Laubsträuchern
- 1.2.7.4 Erhalt von Laubbäumen
- 1.2.8 **Sonstige Planzeichen**
- 1.2.8.1 Ver- und Entsorgungsteilungen (unverbindlich, Lage nicht eingemessen)
- 1.2.8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- 1.2.8.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2.8.4 geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- 1.2.8.5 Regenüberlauf
- 1.2.8.6 Höhenpunkt in m ü NN
- 1.2.8.7 Bedingte Freihaltezone, vgl. B 4.4
- 1.2.8.8 20 kV-Kabel der OVAG (Lage unverbindlich)
- 1.2.8.9 Abgrenzung Lärmpegelbereich, vgl. A 2.8

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
 Stand: 24.01.08 / 04.03.08
 25.03.08 / 13.05.08
 11.06.08 / 22.08.08

Gemeinde Limeshain, Ortsteil Hainchen
 Bebauungsplan
 "In den Krautgärten"
 Satzungsbeschluss

Bearbeitet: Schade
 CAD: Roefling, Schm.
 Plangr.: 80 x 59 cm
 Maßstab: 1 : 1.000