

## Wesentlicher Inhalt aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09. 2010

---

TOP 1) Berichte und Mitteilungen

TOP 2) Bericht über die Sitzung des Verkehrssicherheitsausschusses vom 17.08.2010  
hier: a) Ortsbesichtigung: Parksituation Friedrich-Ebert-Straße, OT. Hainchen  
b) Ortsbesichtigung: Verkehrsberuhigung „Am Försterahl/ Mozartstraße“  
c) Ortsbesichtigung: Parksituation Hauptstraße, OT. Rommelhausen

Herr Wefers berichtet aus der Sitzung vom 17.08.2010

TOP 3) Bericht über die Sitzung des Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom 13.09.2010  
hier: Waldwirtschaftsplan für das Jahr 2011

Herr Frank berichtet aus der Sitzung des Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom 13.09.2010.

TOP 4) Beratung und Beschlussfassung zu TOP 3)  
Waldwirtschaftsplan für das Jahr 2011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst:

- a) Den Waldwirtschaftsplan 2011, wie vorgelegt.
- b) Für den Zweck der Naturverjüngung soll ein Holzordengatter in der Abt. I B aufgestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.000 € und sollen dementsprechend im Haushalt 2011 zur Verfügung gestellt werden.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/ - Nein-Stimmen bei -/ - Stimmenthaltungen

TOP 5) Vorlage des Gemeindevorstandes  
Bauleitplanung der Gemeinde Limeshain  
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Aussiedlerhof Eller“, Ortsteil Hainchen  
hier: 1. Abwägung der während der Offenlage des Vorentwurfs vorgebrachten Anregungen  
2. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

**Der TOP ) wird von der Tagesordnung genommen.**

TOP 6) Vorlage des Gemeindevorstandes  
Bauleitplanung der Gemeinde Limeshain  
Bebauungsplan „Aussiedlerhof Eller“, Ortsteil Hainchen  
hier: 1. Abwägung der während der Offenlage des Vorentwurfs vorgebrachten Anregungen  
2. Billigung des Entwurfes  
3. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB und TöB Anhörung gem. § 4 (2) BauGB

**Der TOP ) wird von der Tagesordnung genommen.**

TOP 7)

Vorlage des Gemeindevorstandes

Bauleitplanung der Gemeinde Limeshain

Änderung des Bebauungsplanes „Försterahl“ für den Bereich des Mischgebietes nach § 13 BauGB

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgende Beschlüsse:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Försterahl“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Die Änderung umfasst die folgenden Änderungen:

- Die Ziffer 2.4.1, die bestimmt, dass max. 50 % der Länge des Straßenabschnitts eines Baugrundstücks durch Stellplätze und Zufahrten in Anspruch genommen werden darf, wird für das Mischgebiet gestrichen.
- Die Ziffer 2.6 des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird dahingehend modifiziert, dass im Mischgebiet max. 8 Wohnungen je Gebäude zulässig sind.
- auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet
- eine formale Umweltprüfung erfolgt nicht.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durch eine zeitlich verkürzte Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes.
- Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zeitgleich zur Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Gemarkung Rommelhausen Flur 3 Nr. 294, 295/2, 297/1.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Verfahrenskosten sind vom Erwerber des Flurstückes 295/2 zu tragen

Die Beschlussfassung erfolgte mit 16 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltungen Herr Schmaus verlässt gem. § 25 HGO den Sitzungsraum.

TOP 8)

Vorlage des Gemeindevorstandes

Anfrage des türkischen Kulturvereins bzgl. Flächenerwerb zur Errichtung einer Versammlungsstätte und eines Verkaufsräumes

- a) Mischgebietsfläche Baugebiet „Försterahl“
- b) Gewerbefläche „Limeshain Nord“

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den TOP an den Bauausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss zur weiteren Beratung.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 9)

Vorlage des Gemeindevorstandes

Bauvorhaben Kindertagesstätte Hainchen

Bereitstellung zusätzlicher Mittel

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die zusätzlich benötigten Finanzmittel, für den Neubau der Kindertagesstätte Hainchen, in Höhe von 130.000 Euro, im Nachtragshaushalt 2010 bereitzustellen.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 22 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen

- TOP 10) Vorlage des Gemeindevorstandes  
 Umbau Bestandsgebäude Rathaus brandschutztechnische  
 Überarbeitung  
 Bereitstellung zusätzlicher Mittel
- Beschluss:  
 Der Gemeindevertretung beschließt die zusätzlich benötigten Finanzmittel, im Nachtrags-  
 haushalt 2010, für das Rathaus Bestandsgebäude in Höhe von 60.000 Euro bereitzustellen.
- Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen
- TOP 11) Vorlage des Gemeindevorstandes  
 Neubau Rathaus Erweiterung Anbau  
 Bereitstellung zusätzlicher Mittel
- Beschluss:  
 Die Gemeindevertretung beschließt die zusätzlich benötigten Finanzmittel für den Rathaus  
 Neubau, im Nachtragshaushalt 2010, in Höhe von 60.000 Euro bereitzustellen.
- Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen
- TOP 12) Vorlage des Gemeindevorstandes;  
 Beratung und Feststellung des Entwurfs der I. Nachtragshaushaltssatzung  
 und des I. Nachtragshaushaltsplans für das Rechnungsjahr 2010
- Beschluss:  
 Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der I. Nachtragshaushalts-satzung mit  
 Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010 in Höhe mit Erträgen von 6.724.932 €  
 und Aufwendungen von 7.533.692 € im Ergebnishaushalt und mit Auszahlungen aus Investi-  
 tionstätigkeit mit Auszahlungen von 2.170.500 € im Finanzhaushalt an den Haupt- und Fi-  
 nanzausschuss zu überweisen.
- Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen
- TOP 13) Vorlage des Gemeindevorstandes;  
 Änderung der Arbeitsstunden im Bereich der Kindertagesstätten
- Beschluss:  
 Die Gemeindevertretung beschliesst, den Stellenplan für die Kindertagesstätten Rommel-  
 hausen und Hainchen aufgrund der erhöhten Kinderzahlen nachmittags um insgesamt 20  
 Stunden anzuheben. Diese zusätzlichen Stunden sollen nur auf Zeitvertrag vergeben wer-  
 den.
- Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen
- TOP 14) Vorlage des Gemeindevorstandes;  
 Aufnahme von Darlehn
- Beschluss:  
 Die Gemeindevertretung beschließt folgende Darlehensaufnahme:  
 Kredit-Institut: Sparkasse Oberhessen  
 Darlehenssumme: 640.000 Euro  
 Zinssatz: 2,860 %  
 Tilgung: 2,0 %  
 Ratenzahlung: vierteljährlich  
 Zinsbindung\*: zehn Jahre  
 Valutierung: sofort 100 %  
 Sondertilgung/Kündigung: nach Ablauf der Zinsbindung möglich
- Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 15) Antrag der SPD-Fraktion vom 18. August 2010  
hier: Mehrgenerationenanlage mit Familienfreizeitgelände  
„In der Weide“ OT. Hainchen  
Beschluss:  
Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, für eine Mehrgenerationenanlage mit Familienfreizeitgelände und Treff für Ältere- „In der Weide“, Gemarkung Hainchen Flur 1 Nr. 69,70 und 71 – eine Vorplanung und Machbarkeitsstudie zu erstellen und dann der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung vorzulegen.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 18 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 16) **In nicht öffentlicher Sitzung!**  
Bericht über die Sitzung des Ältestenausschusses vom 19.08.2010  
hier: Anträge auf Verleihung von Ehrenplaketten der Gemeinde Limeshain

TOP 17) **In nichtöffentlicher Sitzung!**  
Beratung und Beschlussfassung zu TOP 16)  
hier: Anträge auf Verleihung von Ehrenplaketten der Gemeinde Limeshain

**Beschluss:**  
**Nicht öffentlich!**

Limeshain, 22.06.2010

Adolf Ludwig  
Bürgermeister