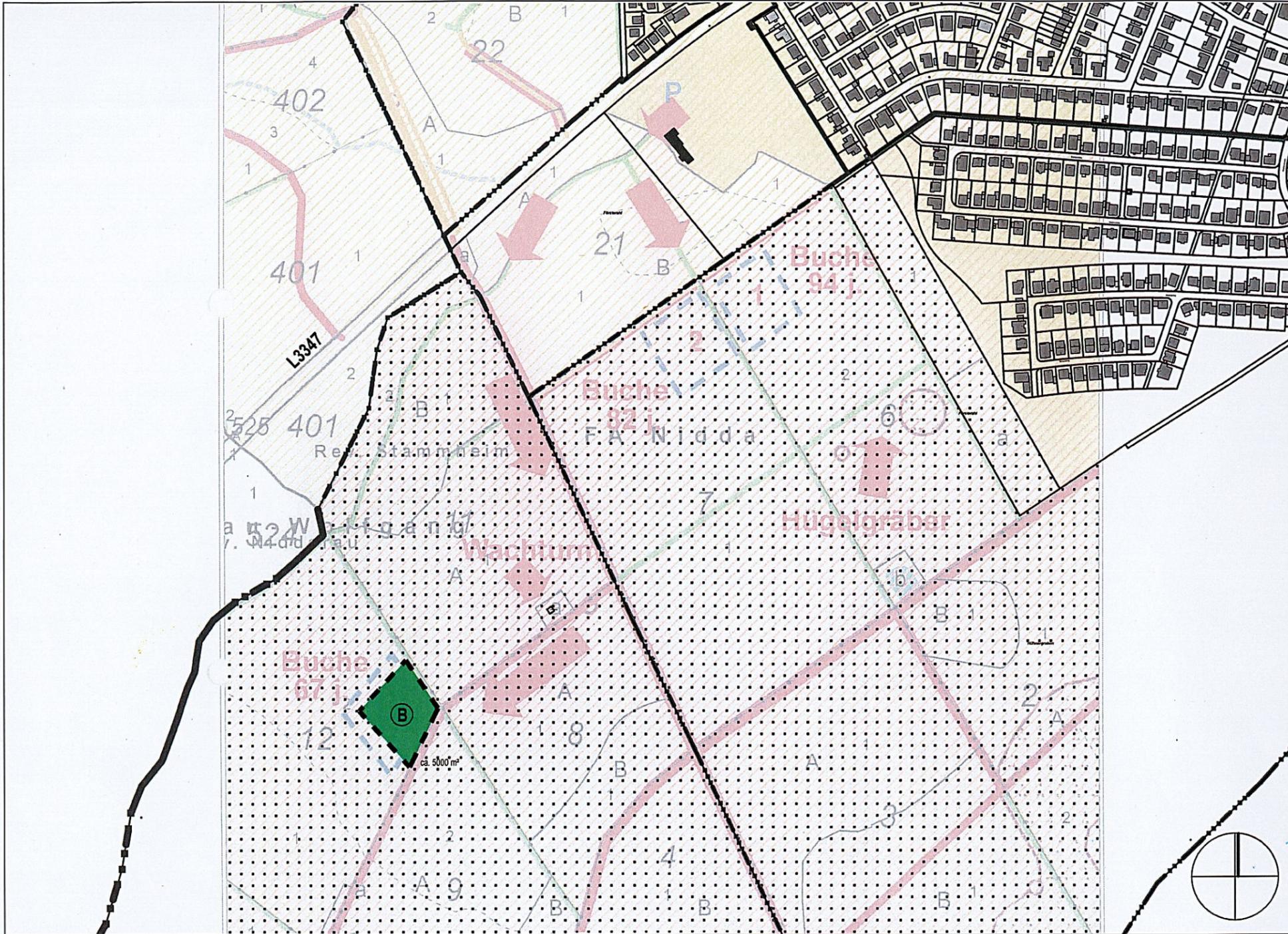


Bebauungsplan "Bestattungswald" in Limeshain, Gemarkung Himbach



Dem Planbild sind die Flurkarte sowie zur Orientierung die betriebliche GIS-Karte von Hessen Forst hinterlegt.

DATENGRUNDLAGE:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Gemeindevertretung am 10.10.2023 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 04.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Auslegungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung hat den Vorentwurf des Bebauungsplans "Bestattungswald" gebilligt und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans "Bestattungswald" erfolgte in der Zeit vom 13.11.2023 bis 13.12.2023 einschließlich. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 04.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Äußerungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 13.11.2023 bis 13.12.2023 einschließlich.

Auslegungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung hat den Entwurf des Bebauungsplans "Bestattungswald" gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans "Bestattungswald" erfolgte in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 einschließlich. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Äußerungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 einschließlich.

Satzungsbeschluss
 Nach Fassung des Beschlusses über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 08.10.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung der oben genannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

Limeshain, den 7.11.24

 Bürgermeister Ludwig

Ortsübliche Bekanntmachung
 Der Bebauungsplan wurde am 9.11.24 im Kreisanzeiger ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig.

Limeshain, den 5.2.25

 Bürgermeister Ludwig

Auftraggeber: **Gemeinde Limeshain**
 Am zentrum 2
 63694 Limeshain

Projekt: **Bebauungsplan "Bestattungswald Limeshain"**

Plan/Darstellung: **Satzung**


 M: 1 : 5000
 Datum: 27.08.2024

LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Flächen für Wald (Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
-  Flächen für Wald (Wald mit Zweckbestimmung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Bestattungswald

Die textlichen Festsetzungen vom 27.08.2024 sind Bestandteil des Bebauungsplans.

Planungsbüro Ralf Werneke  **Stadt- und Landschaftsplanung**

Friedrichstraße 35 , 63450 Hanau
 E-Mail: info@planungsbuero-werneke.de

Tel. 06181 / 93 42 16 Fax 06181 / 93 42 17
 www. planungsbuero-werneke.de